



**Alpenhotel Kaiserfels (4,0\*), St. Johann**  
 Doppelzimmer Standard, Dusche, Balkon, Klimaanlage,  
 Schlafzimmer, Double Bed, Altbau, Haupthaus, Halbpension  
 (16.12.2025 - 19.12.2025)  
**An- und Abreise**  
 eigene Anreise

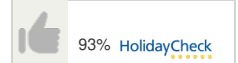
INN46060  
 DZX1 H 2

**Ges.:** 496,00 EUR  
**1. Pers.:** 248,00 EUR  
**2. Pers.:** 248,00 EUR  
 Sie sparen: 26,00 EUR = 4,0%

Das **Hotel** besticht durch großzügige Zimmer und Suiten und ein **ausgezeichnetes, gastronomisches Angebot**. Ein **schöner Wellnessbereich und das umfangreiche Sportangebot** bieten das ganze Jahr beste Voraussetzungen für zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie.



Weiterempfehlungsrate



## LAGE

**Ort**  
 St. Johann

### Lage & Umgebung

Das Hotel liegt auf ca. 659 m Höhe, ca. 1,5 km vom Ortszentrum und ca. 1 km vom Bahnhof in Sankt Johann in Tirol entfernt. Kitzbühel liegt ca. 12 km entfernt, der nächste Flughafen in Salzburg befindet sich in etwa 65 km Entfernung.

### Lage

- am Hang, am Wald, am Orts-/Stadttrand, nahe Sehenswürdigkeiten, direkt an der Loipe, direkt an der Skipiste
- Höhe des Ortes: 659 m

## ENTFERNUNGEN

### Entfernungen

- Bahnhof Bahnhof ca. 2 km
- Stadtzentrum/Ortszentrum St. Johann in Tirol ca. 2 km
- See Hintersteiner See ca. 21 km
- Golfplatz Golf & Countryclub Lärchenhof ca. 11 km

## HIGHLIGHTS

### Highlights

- Großzügige Zimmer und Suiten
- Umfangreiches Sportangebot
- Schön gestalteter Wellnessbereich

## DAS BIETET IHRE UNTERKUNFT

### Das bietet Ihre Unterkunft

- Kurtaxe/Ökotaxe/Touristensteuer zahlbar vor Ort: pro Nacht/pro Person ca. 2.60 EUR
- Check-in Zeit ab 15:00 Uhr
- Check-out Zeit bis 11:00 Uhr
- Late Check-out: gegen Gebühr, Reservierung notwendig
- Hoteleröffnung: 1989
- Letzte Komplettrenovierung: 2014
- Rezeption: täglich 24 Stunden, Sprachen: deutsch, englisch, spanisch, französisch
- Lift
- Gemeinschaftslounge/TV-Bereich
- Sonnenterrasse
- Pool: ohne Gebühr, Indoor, Liegen, Liegestühle, Sonnenschirme
- Internet: WLAN/WiFi, im gesamten Hotel (Anlage): ohne Gebühr
- Wäscheservice: gegen Gebühr
- Zahlungsarten: TUI Card / VISA, MasterCard, American Express, EC Karte/Maestro

- Haustier: Hund erlaubt: ca. 20 EUR, Anfrage & Reservierung notwendig
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz (nach Verfügbarkeit), unbewacht: ohne Gebühr, Stellplätze, überdacht: gegen Gebühr
- Gebäudeanzahl: 2, Etagen: 5, Zimmer: 130
- Landeskategorie: 4 Sterne

## ESSEN & TRINKEN

### Essen & Trinken

Ihre Unterkunft bietet folgende Verpflegungsangebote:

- Halbpension: Frühstück, Abendessen

Beschreibung der Verpflegungsangebote:

- Frühstück: Buffet
- Mittagessen: à la carte
- Abendessen: Buffet
- Restaurant: Küche: international, italienisch, landestypisch, regional, spanisch, Grillgerichte, glutenfreie Gerichte: ohne Gebühr, Anfrage notwendig, Reservierung nicht notwendig, lactosefreie Gerichte: ohne Gebühr, Anfrage notwendig, Reservierung nicht notwendig, vegetarische Gerichte: ohne Gebühr, Anfrage & Reservierung nicht notwendig, Buffet, mit Terrasse, Kinderhochstuhl
- Bar

## SPORT & FITNESS

### Sport & Fitness

#### Ohne Gebühr

- Fitnesscenter: ab 14 Jahre, 07:00 Uhr - 22:00 Uhr
- Fußball, Fußballplätze: 1

#### Gegen Gebühr (teils Fremdleistungen)

- Radsport: Fahrrad, Mountainbikes, E-Bikes, Tourenräder, Fahrradraum

## WINTERSPORT

### Wintersport

- Skigebiet: St. Johann Tirol, Höhe bis auf 1650m
- Skiabfahrt bis zum Hotel
- Piste Eichenhoflift direkt
- Skiraum: nicht beheizt
- Sportangebote vor Ort im Skigebiet: Ski alpin: Dezember - März, gegen Gebühr, Skikindergarten, Skilanglauf: saisonabhängig; wetterabhängig, ohne Gebühr, Snowboard: Dezember - März, gegen Gebühr

## WELLNESS

### Wellness

- Ruheraum
- Beauty-/Kosmetikanwendungen: Gesichtsbehandlung, Maniküre, Pediküre

#### Ohne Gebühr

- Wellnessbereich/Spa: ab 0 Jahre
- Finnische Sauna, Infrarotsauna, Dampfbad

#### Gegen Gebühr (teils Fremdleistungen)

- Massagen
- Beauty-/Kosmetikcenter

## UNTERHALTUNG

### Unterhaltung

- Animation & Unterhaltung: Sprachen: deutsch, englisch
- Fitnessanimation

## FÜR KINDER

### Für Familien

- Kinderbetreuung: gegen Gebühr

### BABYS

- Babysitterservice: gegen Gebühr
- Kinderhochstuhl

### KINDER

- Kinderanimation: von 2 Jahre bis 12 Jahre: Sprachen: deutsch, englisch
- Kinderspielzimmer: von 2 Jahre bis 12 Jahre
- Kinderspielplatz
- Minidisco: von 2 Jahre bis 8 Jahre, ohne Gebühr

## IHRE VORTEILE

### Bitte beachten Sie!

Bei einer Paketreise mit internationalem Flug ist das Zug zum Flug Ticket für Abflughäfen in Deutschland (und dem EuroAirport Basel) kostenfrei zubuchbar.

Das Zug zum Flug Ticket gilt nicht bei:

- Buchung einer reinen Flugleistung,
- Buchung einer Hotelleistung ohne Flug,
- Buchung von Leistungen (z.B. Hotel, Ausflüge oder Mietwagen) mit einem separat dazu gebuchten Flug
- Buchung einer Reise mit Iur (hier kann das Zug zum Flug Ticket gebührenpflichtig dazu gebucht werden)
- Reisen von deutschen Abflughäfen zu den Zielflughäfen EuroAirport Basel und Salzburg sowie innerdeutschen Flugreisen
- Abflüge von ausländischen Flughäfen, auch nicht für die innerdeutsche Strecke bis zur Grenze

Für aus dem Ausland anreisende TUI Deutschland Gäste gilt für Abflüge ab deutschen Flughäfen das Zug zum Flug Ticket ab der Grenze innerhalb Deutschlands. Bei Buchung einer Paketreise im Internet ist das Zug zum Flug Ticket bereits inkludiert. Das Zug zum Flug Ticket ist eine Kooperation mit der Deutschen Bahn AG.

Mehr Informationen finden Sie auf <http://www.tui.com/service-kontakt/zug-zum-flug/>.

- Privattransfer ist bei vielen Hotels zubuchbar. Ausgenommen bei Individuell-Buchungen
- Reiseexperten sind während Ihres Urlaubs 24 Stunden (am Tag persönlich, telefonisch oder per E-Mail) erreichbar.
- Mietwagen von TUI CARS sind in vielen Zielgebieten zubuchbar.

### Frühbucher

Bei Buchung ab 28.3.25-1.11.25 sparen Sie pro Person/Nacht 5% (gilt bei An- und Abreise 27.4.25-2.11.25, nur für Halbpension, für DZX1, FZX2 und DZX2, bei Aufenthalt bis 365 Nächte, nicht in Kombination mit Reisedauerermäßigungen).

Bei Buchung ab 29.3.25-31.7.25 sparen Sie pro Person/Nacht 5% (gilt bei An- und Abreise 5.12.25-23.12.25, nur für Halbpension, für DZX1, JSX1, FZX2 und DZX2, bei Aufenthalt bis 365 Nächte, nicht in Kombination mit Reisedauerermäßigungen).

Bei Buchung ab 29.3.25-31.7.25 sparen Sie pro Person/Nacht 5% (gilt bei An- und Abreise 5.1.26-22.1.26, nur für Halbpension, für DZX1, JSX1, FZX2 und DZX2, bei Aufenthalt bis 365 Nächte, nicht in Kombination mit Reisedauerermäßigungen).

Bei Buchung ab 29.3.25-31.7.25 sparen Sie pro Person/Nacht 5% (gilt bei An- und Abreise 26.1.26-31.1.26, nur für Halbpension, für DZX1, JSX1, FZX2 und DZX2, bei Aufenthalt bis 365 Nächte, nicht in Kombination mit Reisedauerermäßigungen).

Bei Buchung ab 29.3.25-31.7.25 sparen Sie pro Person/Nacht 5% (gilt bei An- und Abreise 8.3.26-18.4.26, nur für Halbpension, für DZX1, JSX1, FZX2 und DZX2, bei Aufenthalt bis 365 Nächte, nicht in Kombination mit Reisedauerermäßigungen).

### Spartermine

7=6, 8=7, ... 14=12 bei An- und Abreise 27.4.25-28.5.25 (gilt bei Buchung mit Halbpension, für DZX1, FZX2 und DZX2, bis 99er Belegung, bei Buchung ab 28.3.25-27.5.25).

7=6, 8=7, ... 14=12 bei An- und Abreise 8.6.25-6.7.25 (gilt bei Buchung mit Halbpension, für DZX1, FZX2 und DZX2, bis 99er Belegung, bei Buchung ab 28.3.25-5.7.25).

7=6, 8=7, ... 14=12, 15=13, ... 21=18 bei An- und Abreise 5.10.25-2.11.25 (gilt bei Buchung mit Halbpension, für DZX1, FZX2 und DZX2, bis 99er Belegung, bei Buchung ab 28.3.25-1.11.25).

7=6, 8=7, ... 14=12 bei An- und Abreise 5.12.25-18.12.25 (gilt bei Buchung mit Halbpension, bis 99er Belegung, bei Buchung ab 29.3.25-17.12.25).

7=6, 8=7, ... 14=12 bei An- und Abreise 8.3.26-18.4.26 (gilt bei Buchung mit Halbpension, bis 99er Belegung, bei Buchung ab 23.1.26-17.4.26).

## ZUS. INFORMATIONEN

### Hinweis

- **Hunde** im Sommer auf Anfrage erlaubt, im Winter keine Hunde im Hotel!

### Mindestaufenthalt

Buchbar ab 1 Nacht.

### An-/Abreise

An-/Abreise und Mindestaufenthalt: 27.4.25-28.5.25 und 23.9.25-19.10.25 Mindestaufenthalt 2 Nächte (gilt nur für Typ DZX1, FZX2 und DZX2). 29.5.25-31.5.25 und 10.6.25-18.6.25 Mindestaufenthalt 2 Nächte (gilt nur für Typ DZX1, FZX2 und DZX2). 1.6.25-9.6.25 und 19.6.25-22.6.25 Mindestaufenthalt 2 Nächte (gilt nur für Typ DZX1, FZX2 und DZX2).

23.6.25-18.9.25 und 20.10.25-2.11.25 Mindestaufenthalt 2 Nächte (gilt nur für Typ DZX1, FZX2 und DZX2). 19.9.25-22.9.25 Mindestaufenthalt 2 Nächte (gilt nur für Typ DZX1, FZX2 und DZX2). 12.12.25-13.12.25, 19.12.25-25.12.25, 5.1.26-29.1.26 und 2.3.26-18.4.26 Mindestaufenthalt 2 Nächte. 27.12.25-4.1.26 Mindestaufenthalt 7 Nächte. 1.2.26-1.3.26 An-/Abreise Sa und So, Mindestaufenthalt 7 Nächte. Am 26.12.25 und 30.1.26-31.1.26 Mindestaufenthalt 8 Nächte.

### Touristensteuer

Österreich erhebt nach aktuellem Stand eine Touristensteuer pro Person, pro Nacht, zahlbar vor Ort im Hotel/Unterkunft:

- ca. 3% zzgl. des Übernachtungspreises

## BUCHUNGSHINWEISE

### Informationen zur Infantbelegung

(JSX1, FZX2, DZX1 und DZX2): Innerhalb der Maximalbelegung sind Babys im Zimmer erlaubt.

## Doppelzimmer Standard

Doppelzimmer Standard (DZX1), Doppelzimmer, Nichtraucherzimmer

- im Hauptgebäude, Altbau
- Bergblick
- ca. 20 m<sup>2</sup>
- Gesamtanzahl der Räume in diesem Zimmertyp: 1, Aufteilung wie folgt: 1 Schlafzimmer
- 1 Double Bed
- Klimaanlage: zentral gesteuert
- Heizung: saisonabhängig
- Fußboden: Teppichboden
- Schreibtisch
- Telefon, Internet: WLAN/WiFi: ohne Gebühr, Fernseher
- Dusche, separates WC, Föhn, Kosmetikspiegel
- Balkon: mit Sitzgelegenheit



Wohnbeispiel Doppelzimmer Standard